

## RELATÓRIO FINAL

**Projeto:** Reforma e Restauração - Igreja de Nossa Senhora da Conceição

**Proponente:** Prefeitura de Santa Bárbara

**Local:** Santa Bárbara/MG

O projeto *Reforma e Restauração - Igreja de Nossa Senhora da Conceição* foi selecionado na plataforma Semente, através de assinatura de Termo de Compromisso, em abril de 2018, sendo proposto para sete meses de execução. Destaca-se que a seleção do projeto foi realizada pela Promotoria de Justiça da Comarca de Santa Bárbara, através do Termo de Compromisso celebrado nos autos do Inquérito Civil nº MPMG 0572.10.000016-3 e que o recurso foi repassado a Prefeitura municipal apenas em agosto de 2018.

Como forma de contextualização, vale informar que a Igreja Nossa Senhora da Conceição, datada de 1712, está situada no distrito de Conceição do Rio Acima, que está situado no entorno do Parque Nacional da Serra do Gandarela. A Igreja é um local de reflexão espiritual e de festividades culturais do povoado, que atrai visitantes ao longo de todos os anos.

O Projeto de Reforma Arquitetônica e Restauração dos Bens Móveis e Integrados da Igreja de Nossa Senhora da Conceição constituem-se em importante medida de preservação dos elementos móveis e integrados, bem como da estrutura arquitetônica desta Igreja, que é um dos mais antigos do Patrimônio Cultural de Santa Bárbara.

A realização deste projeto levou também ao fortalecimento do Turismo do distrito de Conceição do Rio Acima, que já atrai muitos visitantes todos os anos, que vão ao distrito para apreciar as belezas naturais da região do Parque Nacional da Serra do Gandarela. Além disso, os habitantes do distrito têm na Igreja uma referência não só religiosa, mas também cultural

Levando em consideração que o projeto foi proposto pela Prefeitura do município, pessoa jurídica de direito público, e que a realização da obra foi um serviço terceirizado pelo

proponente, é importante destacar que a contratação do terceiro foi realizada através de licitação na modalidade TP.

O processo licitatório foi acompanhado pela equipe técnica/jurídica da plataforma Semente, através de apresentação de documentação pertinente por parte do proponente. Para esta licitação foram apresentados os seguintes documentos:

- Edital elaborado pela assessoria jurídica regional e publicado no diário oficial dos municípios. O edital elaborado e publicado pode ser visualizado no anexo 01 deste parecer;
- Documentação comprobatória da homologação do edital realizado. O documento pode ser visualizado no anexo 02 deste parecer;
- Contrato realizado com a empresa vencedora da licitação para realização da obra. O contrato pode ser visualizado no anexo 03 deste parecer;

Conforme informado nos documentos apresentados acima, a licitação foi vencida pela empresa **Anima Conservação, Restauração e Artes Eireli**, pessoa jurídica de direito privado de CNPJ 05.069.358/0001-94, que recebeu o valor total de R\$310.012,74 (trezentos dez mil, doze reais e setenta e quatro centavos) após licitação homologada em 06 de novembro de 2018.

O contrato com a empresa **Anima Conservação, Restauração e Artes Eireli** foi aditivado em julho de 2019 para prorrogação do valor e prazo de entrega da obra, ficando nova data de término estabelecida para setembro do mesmo ano, conforme contrato aditivo apresentado no anexo 04 deste parecer.

Vale ressaltar que neste contrato aditivo foi estabelecido o custo de novas atividades do projeto, com um valor estimado de R\$ 42.644,58 (quarenta e dois mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos), correspondendo ao percentual de 13,75% do contrato, conforme rege a lei de licitação.

Quanto a execução da obra, foram apresentados pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara todos os documentos propostos no plano de trabalho original da plataforma Semente, sendo eles demonstrados a seguir:

- **Implantação do canteiro de obra e serviços técnicos** – demonstrado através de registro fotográfico foi realizada a instalação das placas de obra; a limpeza geral do canteiro com capina; e a dedetização e execução do barracão de obra;
- **Fornecimento de projeto de incêndio e pânico** -
- **Execução de Remoções e demolições** – realizado através de fornecimento e instalação de andaimes; remoção de telhas cerâmicas, calha de água pluvial, tabuado de madeira e tabuado dos forros dos beirais; demolição do forro da nave, piso cerâmico, padrão de energia e reboco; execução de rasgos em alvenaria;
- **Execução de Cobertura do Imóvel** – realizado através de fornecimento e instalação de ripas, peça de parajú 12 x 8, peça de parajú 8 x 8, peça parajú 15 x 8; execução de engradamento com reaproveitamento; instalação de telhas de reposição, telhas cumieiras e espigões, manta de impermeabilização, calha de chapa, rufo; proteção da edificação com instalação de lona tipo carreteiro;
- **Execução de forros** – realizado através de restauração do forro tabuado dos beirais e execução dos forros de madeira da nave da capela;
- **Esquadrias e Ferragens** – realizado através de restauração em folhas de vedação portas e janelas; fornecimento e instalação de novas ferragens; instalação de portão de ferro, fechadura dos banheiros e vestiários; reforma dos portões de ferro da fachada; instalação de guarda corpo metálico;
- **Pisos e Revestimentos** – execução de Chapisco, emboço, reboco e piso de madeira; tratamento dos pisos em tabuado e do piso de marmorite; revestimento de azulejo;

fornecimento e assentamento de piso cerâmico e preenchimento de rasgos em alvenaria;

- **Tratamento e Pintura** – realizado através de imunização por gotejamento das peças de madeira; preparação das alvenarias externas e internas, dos forros de madeira (nave), dos forros dos beirais, das esquadrias de madeira; Pintura das alvenarias; Pintura esmalte nas alvenarias externas, esquadrias de madeira e esquadrias de ferro;
- **Instalações prediais elétricas, hidráulicas e combate a incêndio** – realizado através de instalação de novo padrão CEMIG, quadro de distribuição, luminárias, lustre de teto e arandelas; execução do ponto de água fria e ponto de esgoto; instalação de caixa inspeção esgoto, registros, torneiras, bacia sanitária, lavatório, extintor de incêndio, placa de sinalização de emergência, e luminária de emergência;
- **Agenciamento externo (muros, passeios, calçamento e paisagismo)** – Realizado através de restauração do muro e embasamento de alvenaria e escadarias de pedra; Remoção e reassentamento de calçada portuguesa e execução de novo passeio e piso de pedra portuguesa; plantio de grama;

Toda a parte de obra foi realizada pela empresa contratada conforme o proposto no plano de trabalho do projeto, e fiscalizado pela Prefeitura de Santa Bárbara, conforme acordado inicialmente. Os nove relatórios de fiscalização da obra foram apresentados pelo proponente e podem ser verificados copilados no anexo 05 deste parecer;

Outra documentação importante apresentada pela Prefeitura de Santa Bárbara foi a RT de obra do CREA, que pode ser verificado no anexo 06 deste parecer, e o AVCB da obra que pode ser verificado no anexo 07 deste parecer.

Além dos relatórios de fiscalização foram apresentados registros fotográficos de todas as etapas, registros estes que podem ser verificados através de acesso direto ao relatório final inserido pelo proponente no sistema da plataforma Semente.

Diante do exposto acima, e das visitas de monitoramento realizadas pela equipe da plataforma Semente, o projeto obteve aprovação referente ao Relatório Técnico Final, como pode ser verificado no anexo 08 deste parecer.

Referente a planilha financeira do projeto, foi definido o orçamento inicial de R\$ 373.183,98 (trezentos e setenta e três mil, cento e oitenta e três reais e noventa e oito centavos), sendo o repasse oriundo do Termo de Ajustamento de Conduta celebrado nos autos do Inquérito Civil nº MPMG 0572.10.000016-3.

Este valor repassado em 17 de agosto de 2018 foi mantido ao longo da execução do projeto em conta específica da Prefeitura de Santa Bárbara em aplicação de baixo risco, havendo um rendimento total de R\$ 3.957,49 (três mil, novecentos e cinquenta e sete reais e quarenta e nove centavos). Somando-se o repasse inicial aos rendimentos, chega-se a uma receita total de R\$ 377.141,47 (trezentos e setenta e sete mil, cento e quarenta e um reais e quarenta e sete centavos).

Vale ressaltar que apesar do valor definido em Termo de Compromisso do projeto, a empresa vencedora da licitação recebeu inicialmente R\$310.012,74 (trezentos dez mil, doze reais e setenta e quatro centavos) para execução da obra, conforme documento da licitação homologada em 06 de novembro de 2018. Posteriormente, em 30 de julho de 2019, foi assinado um aditivo entre a Prefeitura de Santa Bárbara e a empresa executora, conforme já mencionado anteriormente, acrescendo um valor para execução de atividades extras, correspondente a R\$ 42.644,58 (quarenta e dois mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos).

Do total licitado, equivalente a R\$ 352.657,32 (trezentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos), a Prefeitura de Santa Bárbara

repassou a empresa executora R\$ 326.595,33 (trezentos e vinte e seis mil, quinhentos e noventa e cinco reais e trinta e três centavos), sendo este o valor equivalente a despesa total do projeto.

Vale esclarecer que os pagamentos para a empresa executora foram realizados através de serviço prestado, sendo definidas 07 (sete) medições diferentes, todas elas pagas no ano de 2019.

O anexo 09 deste parecer demonstra e expõe detalhadamente cada uma das medições citadas, e gera a aprovação financeira das rubricas apresentadas no decorrer deste relatório expositivo.

Ao final do projeto, após apuração de valores, foi identificado um gasto com despesas bancárias que não estava previsto inicialmente na planilha orçamentária do projeto. Por ser um custo indevido, o valor foi devolvido para a conta da Prefeitura, no total de R\$ 1.651,00 (hum mil, seiscentos e cinquenta e um reais). Retirando este gasto indevido, conclui-se que o projeto teve uma despesa total de R\$ 324.944,33 (trezentos e vinte e quatro mil, novecentos quarenta e quatro reais e trinta e três centavos).

Fazendo um balanço das receitas e despesas, identifica-se em conta um saldo remanescente no projeto equivalente a R\$ 52.197,14 (cinquenta e dois mil, cento e noventa e sete reais e quatorze centavo). Conforme definido previamente com a Promotoria de Santa Bárbara, vide anexo 10 deste parecer, o saldo identificado foi transferido diretamente para a conta específica do projeto **Reforma do Memorial Affonso Penna** para execução de novas ações propostas no local. A transferência bancária pode ser visualizada no anexo 11 deste parecer.

Para concluir afirma-se que todo o recurso utilizado foi comprovado dentro da plataforma Semente, mediante apresentação de notas e cupons fiscais e demais documentos pertinentes. Os gastos e remanejamentos realizados foram acompanhados pela equipe de monitoramento do Semente, e os extratos bancários encontram-se em documento anexo 12 deste parecer.

Os referidos documentos comprobatórios da prestação de contas financeira estão disponíveis virtualmente para acesso e conhecimento do Promotor de Justiça dentro do sistema da plataforma Semente. Em razão do funcionamento e segurança da plataforma este acesso depende de cadastramento. Assim, a equipe do Semente está à disposição para realização de novos cadastros necessários e esclarecimento de dúvidas.

Diante do exposto, **manifesta-se pela aprovação da prestação de contas final do presente projeto.**

Belo Horizonte, 16 de junho de 2021,

Renata Fonseca Guimarães

Coordenadora Técnica - Semente: Transformando ideias em projetos

Ustane Lopes Martins

Coordenadora Financeira - Semente: Transformando ideias em projetos

## Parecer Igreja - assinad.pdf

Documento número #d1d33c06-a858-4ec2-a05c-5d0365009c70

### Assinaturas



Ustane Lopes Martins  
Assinou



Renata Fonseca Guimarães  
Assinou

### Log

- 16 jun 2021, 14:14:12 Operador com email renata.fonseca@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc criou este documento número d1d33c06-a858-4ec2-a05c-5d0365009c70. Data limite para assinatura do documento: 16 de julho de 2021 (09:59). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 16 jun 2021, 14:14:27 Operador com email renata.fonseca@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc adicionou à Lista de Assinatura: ustane.martins@cemais.org.br, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ustane Lopes Martins e [REDACTED].
- 16 jun 2021, 14:14:38 Operador com email renata.fonseca@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc adicionou à Lista de Assinatura: renata.fonseca@cemais.org.br, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Renata Fonseca Guimarães e [REDACTED].
- 16 jun 2021, 14:14:43 Operador com email renata.fonseca@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 16 de julho de 2021 (09:59).
- 16 jun 2021, 14:16:36 Renata Fonseca Guimarães assinou. Pontos de autenticação: email renata.fonseca@cemais.org.br (via token). [REDACTED]. IP: 187.115.190.12. Componente de assinatura versão 1.117.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 jun 2021, 14:52:17 Ustane Lopes Martins assinou. Pontos de autenticação: email ustane.martins@cemais.org.br (via token). [REDACTED]. IP: 179.220.233.15. Componente de assinatura versão 1.117.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 jun 2021, 14:52:17 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número d1d33c06-a858-4ec2-a05c-5d0365009c70.

Hash do documento original (SHA256): c4604941932fa93d104f693ff28ff0c98b4201a6d0a9361a854aed1c16dfee44

Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número d1d33c06-a858-4ec2-a05c-5d0365009c70, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).